



## 91. 1. SELURUH PENGAJUAN UPAYA HUKUM KASASI DAN PK SUDAH MELALUI DIREKTORI PUTUSAN

- Berkas Pengantar Kasasi sudah terdaftar barcode pada Direktori Putusan

  
4001722210180032

**PENGADILAN NEGERI BANTUL KELAS I B**  
Jl. Prof. Dr. SOEPOMO, S.H. No. 4 BANTUL – DIY 55711  
Telp/Faks: 0274 – 367348, Laman: [www.pn-bantul.go.id](http://www.pn-bantul.go.id)  
Pos-el: [surat@pn-bantul.go.id](mailto:surat@pn-bantul.go.id)

Bantul, 18 Oktober 2022

|          |  |          |  |
|----------|--|----------|--|
| Nomor    | : W13.U5/3595/HK.02/X/2022   | Kepada : |  |
| Lampiran | : 1 (satu) Bundel  | Yth      | Kepaniteraan Mahkamah Agung RI   |
| Perihal  | : Pemeriksaan Tingkat Kasasi<br>Dalam Perkara Perdata<br>Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo<br>Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl | Up.      | PANITERA MAHKAMAH AGUNG RI<br>Jalan Medan Merdeka Utara No. 9 – 13,<br>Jakarta Pusat |

**PO BOX 212**

Dengan hormat,  
Guna pemeriksaan tingkat kasasi, bersama ini kami kirimkan berkas perkara berikut barcode perkara perdata Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl, tanggal putusan 3 Agustus 2022, dengan dokumen pendukung lainnya yang terkait dengan perkara tersebut diatas, antara lain:

1. **Relaas Pemberitahuan Isi Putusan Banding Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl**, kepada:
  - **SIGIT WAHONO**, sebagai Pemohon Banding dilaksanakan tanggal 18 Agustus 2022;
  - **BOMA ARYO NUGROHO, S.H., M.Kn., Dk**, sebagai Kuasa Terbanding dilaksanakan tanggal 12 Agustus 2022;
  - **YULIO IQBAL CAHYO ARSETYO, S.H., M.H.**, sebagai Kuasa Turut Terbanding I dilaksanakan tanggal 22 Agustus 2022;
  - **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, sebagai Turut Terbanding II dilaksanakan tanggal 9 Agustus 2022.
2. **Akta Permohonan Kasasi Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl**, tanggal 22 Agustus 2022 yang dimohonkan oleh **SIGIT WAHONO**, sekarang sebagai **PEMOHON KASASI/ TERMOHON KASASI**.
3. **Relaas Pemberitahuan Pernyataan Kasasi Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl**, yang dimohonkan oleh **SIGIT WAHONO**, kepada:
  - **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** sebagai Termohon Kasasi/ Pemohon Kasasi dilaksanakan tanggal 24 Agustus 2022;
  - **Ir. EDWIN RUSDI, S.H. M.Kn.**, sebagai Turut Termohon Kasasi I dilaksanakan tanggal 22 Agustus 2022;
  - **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, sebagai Turut Termohon Kasasi II dilaksanakan tanggal 22 Agustus 2022.
4. **Akta Permohonan Kasasi Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl**, tanggal 25 Agustus 2022 yang dimohonkan oleh **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA**, sekarang sebagai **PEMOHON KASASI/ TERMOHON KASASI**.

Halaman 1 Pengantar Berkas Kasasi Bundel B No. 77/Pdt.G/2021/PN Btl

5. **Relaas Pemberitahuan Pernyataan Kasasi Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl**, yang dimohonkan oleh **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA**, kepada:
  - **SIGIT WAHONO** sebagai Termohon Kasasi/ Pemohon Kasasi dilaksanakan tanggal 30 Agustus 2022;
  - **Ir. EDWIN RUSDI, S.H. M.Kn.**, sebagai Turut Termohon Kasasi I dilaksanakan tanggal 26 Agustus 2022;
  - **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, sebagai Turut Termohon Kasasi II dilaksanakan tanggal 26 Agustus 2022.
6. **Surat Memori Kasasi** tanggal 2 September 2022 yang diajukan oleh **SIGIT WAHONO** sebagai **PEMOHON KASASI/ TERMOHON KASASI** diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bantul tanggal 2 September 2022.
7. **Tanda Terima Memori Kasasi Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl** yang ditandatangani oleh Panitera dan **PEMOHON KASASI/ TERMOHON KASASI SIGIT WAHONO** tanggal 2 September 2022.
8. **Relaas Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Kasasi** oleh **SIGIT WAHONO** Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl kepada:
  - **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** sebagai Termohon Kasasi/ Pemohon Kasasi dilaksanakan tanggal 7 September 2022;
  - **Ir. EDWIN RUSDI, S.H. M.Kn.**, sebagai Turut Termohon Kasasi I dilaksanakan tanggal 5 September 2022;
  - **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, sebagai Turut Termohon Kasasi II dilaksanakan tanggal 5 September 2022.
9. **Surat Memori Kasasi** tanggal 7 September 2022 yang diajukan oleh **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** sebagai **PEMOHON KASASI/ TERMOHON KASASI** diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bantul tanggal 7 September 2022.
10. **Tanda Terima Memori Kasasi Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl** yang ditandatangani oleh Panitera dan **PEMOHON KASASI/ TERMOHON KASASI PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** tanggal 7 September 2022.
11. **Relaas Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Kasasi** oleh **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl kepada:
  - **SIGIT WAHONO** sebagai Termohon Kasasi/ Pemohon Kasasi dilaksanakan tanggal 19 September 2022, dicetak melalui SIPP;
  - **Ir. EDWIN RUSDI, S.H. M.Kn.**, sebagai Turut Termohon Kasasi I dilaksanakan tanggal 9 September 2022;
  - **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, sebagai Turut Termohon Kasasi II dilaksanakan tanggal 9 September 2022.
12. **Surat Kontra Memori Kasasi** tanggal 30 September 2022 yang diajukan oleh **SIGIT WAHONO**, sebagai Termohon Kasasi/ Pemohon Kasasi diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bantul tanggal 30 September 2022.
13. **Tanda Terima Kontra Memori Kasasi Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl** yang ditandatangani oleh Panitera dan **TERMOHON KASASI/ PEMOHON KASASI SIGIT WAHONO** tanggal 30 September 2022.
14. **Relaas Pemberitahuan dan Penyerahan Kontra Memori Kasasi** oleh **SIGIT WAHONO** Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl kepada:

Halaman 2 Pengantar Berkas Kasasi Bundel B No. 77/Pdt.G/2021/PN Btl

- **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** sebagai Pemohon Kasasi/ Termohon Kasasi dilaksanakan tanggal 7 Oktober 2022;
  - **Ir. EDWIN RUSDI, S.H. M.Kn.**, sebagai Turut Termohon Kasasi I dilaksanakan tanggal 4 Oktober 2022;
  - **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, sebagai Turut Termohon Kasasi II dilaksanakan tanggal 4 Oktober 2022.
15. **Surat Kontra Memori Kasasi** tanggal 7 September 2022 yang diajukan oleh **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA**, sebagai Termohon Kasasi/ Pemohon Kasasi diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bantul tanggal 20 September 2022.
16. **Tanda Terima Kontra Memori Kasasi** Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl yang ditandatangani oleh Panitera dan **TERMOHON KASASI/ PEMOHON KASASI PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** tanggal 20 September 2022.
17. **Relas Pemberitahuan dan Penyerahan Kontra Memori Kasasi** oleh **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl kepada:
- **SIGIT WAHONO** sebagai Pemohon Kasasi/ Termohon Kasasi dilaksanakan tanggal 28 September 2022;
  - **Ir. EDWIN RUSDI, S.H. M.Kn.**, sebagai Turut Termohon Kasasi I dilaksanakan tanggal 21 September 2022;
  - **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, sebagai Turut Termohon Kasasi II dilaksanakan tanggal 21 September 2022.
18. **Relas Pemberitahuan untuk Memeriksa Berkas Perkara (INZAGE)** Nomor Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl kepada :
- **SIGIT WAHONO** sebagai Pemohon Kasasi/ Termohon Kasasi dilaksanakan tanggal 30 Agustus 2022;
  - **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** sebagai Pemohon Kasasi/ Termohon Kasasi dilaksanakan tanggal 24 Agustus 2022;
  - **Ir. EDWIN RUSDI, S.H. M.Kn.**, sebagai Turut Termohon Kasasi I dilaksanakan tanggal 23 Agustus 2022;
  - **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, sebagai Turut Termohon Kasasi II dilaksanakan tanggal 23 Agustus 2022.
19. **Surat Kuasa Khusus:**
- **Akta Berita Acara RUPS Luar Biasa PT PRESTASI INVESTA PRATAMA** No. 76 tertanggal 16 Maret 2020, yang dibuat dihadapan Notaris **Ir. EDWIN RUSDI, S.H., M.Kn., M.Hum.**
20. **Tanda bukti setoran biaya Upaya Hukum Kasasi** Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl.
21. **Salinan Putusan Pengadilan Negeri Bantul** Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl tanggal 19 Mei 2022.
22. **Salinan Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta** Nomor 58/PDT/2022/PT YYK Jo. Nomor 77/Pdt.G/2021/PN Btl tanggal 3 Agustus 2022.

Demikian atas perhatian dan mohon menjadikan periksa untuk mendapatkan penyelesaian sebagaimana mestinya.

An. KETUA PENGADILAN NEGERI BANTUL  
PH. PANITERA,



Tembusan Surat ini disampaikan kepada YTH :

1. Ketua Pengadilan Negeri Bantul (Sebagai Laporan);
2. **SIGIT WAHONO**, beralamat di Jl. Pangeran Romo RT 12 RW 03 No. 319, Kota Yoyakarta, dahulu sebagai Tergugat - Pemohon Banding, sekarang sebagai **PEMOHON KASASI/ TERMOHON KASASI**.
3. **PT PRESTASI INVESTA PRATAMA**, dalam hal ini diwakili oleh **PUTU PUTRA YASA**, selaku Direktur Utama, alamat di Perum Casa Grande Real Estate Nomor 429 Rukun Tetangga No 011 Rukun Warga Nomor 010, Kalurahan Maguwoharjo, Kapanewon Depok, Kabupaten Sleman D.I. Yogyakarta, dahulu sebagai Penggugat - Termohon Banding, sekarang sebagai **PEMOHON KASASI/ TERMOHON KASASI**.
4. **Ir. EDWIN RUSDI, S.H., M.Kn.**, berkantor di Jalan Parangtritis Km 3,5 Nomor 122, Sewon, Bantul, D.I. Yogyakarta, dahulu sebagai Turut Tergugat I - Turut Termohon Banding I, sekarang sebagai **TURUT TERMOHON KASASI I**;
5. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANTUL**, beralamat di Jalan Ring Road Timur Manding, Trirenggo, Kecamatan Bantul, Bantul, D.I. Yogyakarta, dahulu sebagai Turut Tergugat II - Turut Termohon Banding II, sekarang sebagai **TURUT TERMOHON KASASI II**;
6. Pertinggal/ Arsip.

- Berkas Pengantar PK sudah terdaftar barcode pada Direktori Putusan



4001722206210018



**PENGADILAN NEGERI BANTUL KELAS I B**  
 Jl. Prof. Dr. SOEPOMO, S.H. No. 4 BANTUL – DIY 55711  
 Telp/Faks: 0274 – 367348, Laman: www.pn-bantul.go.id  
 Pos-el: surat@pn-bantul.go.id

---

Bantul, 21 Juni 2022

|  |  |
|--|--|
| Nomor : W13.US/1937/HK.02/VI/2022  | Kepada :   |
| Lampiran : 1 (satu) Bundel   | Yth: Kepaniteraan Mahkamah Agung RI  |
| Perihal : Pemeriksaan Tingkat Peninjauan Kembali Dalam Perkara Perdata No. 22 K/PDT/2022 Jo No. 139/PDT/2019/PT YYK Jo No. 19/Pdt.G/2019/PN Bt | Up. PANITERA MAHKAMAH AGUNG RI Jalan Medan Merdeka Utara No. 9 – 13, Jakarta Pusat |

**PO BOX 212**

Dengan hormat,  
 Guna pemeriksaan tingkat peninjauan kembali, bersama ini kami kirimkan berkas perkara berikut barcode perkara perdata Nomor 22 K/PDT/2022 Jo Nomor 139/PDT/2019/PT YYK Jo Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Bt, tanggal putusan 24 Februari 2022, dengan dokumen pendukung lainnya yang terkait dengan perkara tersebut diatas, antara lain:

- Relas Pemberitahuan Putusan Kasasi Nomor 22 K/PDT/2022 Jo Nomor 139/PDT/2019/PT YYK Jo Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Bt** kepada :
  - SAFIUDIN, S.H., C.N., C.L.A., selaku Kuasa Pemohon Kasasi dilaksanakan pada tanggal 20 April 2022;
  - GABRIEL AMBO SARAGIH, S.H., selaku Kuasa Termohon Kasasi I dilaksanakan pada tanggal 20 April 2022;
  - MARDIAH, S.H., sebagai Termohon Kasasi II, dilaksanakan pada tanggal 19 April 2022;
  - NANANG HARTANTO, S.H., C.P.L., selaku Kuasa Termohon Kasasi III, dilaksanakan pada tanggal 19 April 2022;
  - KEPALA KANTOR PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL, sebagai Termohon Kasasi IV, dilaksanakan pada tanggal 19 April 2022;
- Akta Permohonan Peninjauan Kembali Nomor 22 K/PDT/2022 Jo Nomor 139/PDT/2019/PT YYK Jo Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Bt**, tanggal 9 Mei 2022 yang dimohonkan oleh LA ODE MUH. RAFFUD DARAJAT, S.H., selaku Kuasa dari JAKA TRI PUSWANTARA, SE., dahulu sebagai Pemohon Kasasi – Pembanding – Penggugat.
- Relas Pemberitahuan Pernyataan Peninjauan Kembali Nomor 22 K/PDT/2022 Jo Nomor 139/PDT/2019/PT YYK Jo Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Bt**, kepada :
  - AGUS SUSILA, SE., sebagai Termohon Peninjauan Kembali I dilaksanakan tanggal 11 Mei 2022;
  - MARDIAH, S.H., sebagai Termohon Peninjauan Kembali II dilaksanakan tanggal 11 Mei 2022;

Halaman 1 Pengantar Berkas Peninjauan Kembali Bundel B No. 19/Pdt.G/2019/PN Bt

- GABRIEL AMBO SARAGIH, S.H sebagai Kuasa Termohon Peninjauan Kembali I dilaksanakan tanggal 14 Juni 2022;
- NANANG HARTANTO, S.H., CPL., selaku Kuasa Termohon Peninjauan Kembali III dilaksanakan tanggal 10 Juni 2022;
- KEPALA KANTOR PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL, sebagai Termohon Peninjauan Kembali IV dilaksanakan tanggal 10 Juni 2022;

- Surat Kontra Memori Peninjauan Kembali tanggal 23 Mei 2022 yang diajukan oleh NANANG HARTANTO, S.H., CPL., Dkk, sebagai Kuasa Termohon Peninjauan Kembali III diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bantul tanggal 23 Mei 2022;
- Tanda Terima Kontra Memori Peninjauan Kembali Nomor 22 K/PDT/2022 Jo Nomor 139/PDT/2019/PT YYK Jo Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Bt yang ditandatangani oleh Panitera dan Kuasa Termohon Peninjauan Kembali III tanggal 23 Mei 2022;
- Relas Pemberitahuan dan Penyerahan Kontra Memori Peninjauan Kembali Nomor 22 K/PDT/2022 Jo Nomor 139/PDT/2019/PT YYK Jo Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Bt kepada :
  - SAFIUDIN, S.H., C.N., C.L.A., selaku Kuasa Pemohon Peninjauan Kembali dilaksanakan pada tanggal 25 Mei 2022;
  - GABRIEL AMBO SARAGIH, S.H sebagai Kuasa Termohon Peninjauan Kembali I dilaksanakan tanggal 31 Mei 2022;
  - MARDIAH, S.H., sebagai Termohon Peninjauan Kembali II dilaksanakan tanggal 24 Mei 2022;
  - KEPALA KANTOR PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL, sebagai Termohon Peninjauan Kembali IV dilaksanakan tanggal 24 Mei 2022;
- Surat Kuasa Khusus diajukan oleh :
  - SAFIUDIN, S.H., C.N., C.L.A., Dkk, tertanggal 4 Mei 2022 sebagai Kuasa Khusus dari JAKA TRI PUSWANTARA, SE., sebagai Pemohon Peninjauan Kembali, dahulu sebagai Pembanding – Penggugat, didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bantul pada tanggal 9 Mei 2022;
  - GABRIEL AMBO SARAGI, S.H., tertanggal 21 Mei 2022 sebagai Kuasa Khusus dari AGUS SUSILA, SE., sebagai Termohon Peninjauan Kembali I, dahulu sebagai Termohon Kasasi I – Terbanding I – Tergugat I, diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bantul pada tanggal 23 Mei 2022;
  - NANANG HARTANTO, S.H., C.P.L., Dkk, tertanggal 17 Mei 2022 sebagai Kuasa Khusus dari Hj. SARJUMI, BA., sebagai Termohon Peninjauan Kembali III, dahulu sebagai Termohon Kasasi III – Terbanding III – Tergugat III, diterima di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bantul pada tanggal 23 Mei 2022.
- Salinan Putusan-Putusan antara lain :
  - Putusan Pengadilan Negeri Bantul Nomor 19/Pdt.G/2019/PN Bt tertanggal 6 November 2019;
  - Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 139/PDT/2019/PT YYK tertanggal 21 Januari 2020;
  - Putusan Kasasi Mahkamah Agung RI Nomor 22 K/PDT/2022 tertanggal 24 Februari 2022.
- Slip Tanda Bukti Pengiriman Uang Biaya Peninjauan Kembali sejumlah Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah).
- 1 (satu) keping CD softcopy

Halaman 3 Pengantar Berkas Peninjauan Kembali Bundel B No. 19/Pdt.G/2019/PN Bt

Demikian atas perhatian dan mohon menjadikan perkara untuk mendapatkan penyelesaian sebagaimana mestinya.

An. KETUA PENGADILAN NEGERI BANTUL  
P A N I Y E R A,



KASPELOZ SEMBRING, S.H.  
NIP. 19680221 199603 1 001

Tembusan Surat ini disampaikan kepada YTH :

1. Yth. Ketua Pengadilan Negeri Bantul (Sebagai Laporan);
2. LA ODE MUH. RAFTUD DARAJAT, S.H., Dkk, Advokat/ Pengacara pada Kantor Advokat "SAFTUDIN & ASSOCIATES", berkedudukan di Pogung Dalangan SIA XVI/XI/25 Sinduadi, Sleman, bertindak untuk dan atas nama JAKA TRI PUSWANTARA, SE., sebagai PEMOHON PENINJAUAN KEMBALI I;
3. GABRIEL AMBO SARAGI, S.H., Advokat/Pengacara-Konsultan Hukum, beralamat Kantor di Jalan Kaliurang Km. 6.5 Ruko Kentungan No. 39 D, Condongcatur, Depok, Sleman, selaku kuasa dari AGUS SUSILA, S.E., sebagai TERMOHON PENINJAUAN KEMBALI I;
4. MARDIAH, S.H., beralamat di Jalan Imogiri Barat Km. 12, Tetas, RT.02, Trimulyo, Jetis, Bantul sebagai TERMOHON PENINJAUAN KEMBALI II;
5. NANANG HARTANTO, SH., CPL., Dkk, Advokat dan Konsultan Hukum di Kantor "HW & PARTNERS" beralamat Jalan Parangtritis Km. 10, Dusun Bangeran RT. 007 No. 191, Kaburahan Sabdodadi, Kecamatan Bantul, selaku kuasa dari HJ. SARJUMI, BA, sebagai TERMOHON PENINJAUAN KEMBALI III;
6. KEPALA KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN BANTUL, beralamat Kantor di Jl.Ring Road Timur, Manding, Ttirrenggo, Bantul, Bantul, sekarang sebagai TERMOHON PENINJAUAN KEMBALI IV;
7. Arsip/ Perteinggal.