87.3 TEMPLATE PUTUSAN SUDAH SESUAI DENGAN SIPP

P U T U S A N
Nomor 77/Pdt G/2021/PN Btl

DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA

Pengadilan Negeri Bantul yang memeriksa dan memutus perkara perdata gugatan pada peradilan tingkat pertama telah menjatuhkan putusan sebagai berikut dalam perkara gugatan antara:

PT Prestasi Investa Pratama, dalam hal ini diwakili oleh Putu Putra Yasa, selaku Direktur Utama, alamat di Perum Casa Grande Real Estate Nomor 429 Rukun Tetangga No 011 Rukun Warga Nomor 010, Kalurahan Maguwoharjo, Kapanewon Depok, Kabupaten Sleman D.I. Yogyakarta, sebagaimana tersebut dalam akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Prestasi Investa Pratama tertanggal 16 Maret 2020 nomor 76, selanjutnya memberikan kuasa kepada Oscar T. Y. Samendawai, S.H., M.Kn., dan Boma Aryo Nugroho, S.H.,M.Kn., Advokat dan konsultan hukum pada kantor advokat dan konsultan hukum Oscar Samendawai & rekan yang beralamat di Jalan Jl. Pasekan Raya Nomor 01, RT/RW 03/39, Manisrejo, Sembego, Kalurahan Maguwoharjo, Kapanewon Depok, Kabupaten Sleman, D.I. Yogyakarta, berdasarkan surat kuasa khusus tanggal 05 Agustus 2021, selanjutnya disebut sebagai **Penggugat;**

Lawan

Sigit Wahono, beralamat di JL. Pangeran Romo RT 12 RW 03 No. 319, Kota Yoyakarta, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 3374102901800002, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat;**

Ir. Edwin Rusdi, S.H.,M.Kn., berkantor di Jalan Parangtritis Km 3,5 Nomor 122, Sewon, Bantul, D.I. Yogyakarta, dalam kedudukannya selaku Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kabupaten Bantul, dalam hal ini memberikan kuasa kepada Yulio Iqbal Cahyo Arsetyo, S.H., M.H.,LL.M, Advokat berkantor di kantor Advokat/Konsultan Hukum "S.R.I & Partners" Jl. Tentara Rakyat Mataram No.10 Yogyakarta, berdasarkan Surat Kuasa Khusus tanggal 10 September 2021 selanjutnya disebut sebagai **Turut Tergugat I;**

Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia cq. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional D.I. Yogyakarta, cq. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul, Jalan